



Scan mij!



**Margrietlaan 7, 2665 AR,
Bleiswijk**

€ 900.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 211 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over over deze woning?

www.margrietlaan7-1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1975
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	211 m²
Inhoud	929 m³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	4296
Perceeloppervlakte	660 m²



Omschrijving

Eindeloos genieten in Bleiswijk? Dat kan! Heerlijk, nabij het centrum van Bleiswijk gelegen, riante 2/1 kapwoning met een vrij gelegen zonnige siertuin welke grenst aan een singel. Deze woning heeft 211 m2 aan woonplezier en is uitermate geschikt voor een praktijk aan huis. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om Margrietlaan 7 geheel vrijblijvend te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met toilet en toegang tot de dubbele garage. Verder bevinden zich hier nog een hobbykamer en een multifunctionele slaapkamer welke thans in gebruik is als atelier.

1e Verdieping (dijkniveau): Toilet, smaakvolle en afgewerkte lichte living met een open haard en een dubbele schuifpui waardoor je geniet van een prettige lichtinval en een fijn uitzicht op de tuin. De open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en geeft toegang tot het balkon. In de bijkeuken is er ruimte voor de wasmachine-/drogeraansluiting.

2e Verdieping: Ruime multifunctionele overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers (voorheen 4 slaapkamers) waarvan de masterbedroom met een aangrenzende badkamer welke is voorzien van een ligbad, toilet en een breed wastafelmeubel. Op de overloop is een inpandige berging en een 2e badkamer welke beschikt over een wastafel en een douchecabine.

3e Verdieping: Ruime, goed beloopbare bergzolder welke te bereiken is via een vlizotrap.

Diversen:

- Schitterende siertuin aan zowel de voor- als achterzijde;
- Ruime en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- In de koopovereenkomst zal de 'as is, where is' clause en de niet zelfbewoningsclause worden opgenomen;
- Oplevering: In overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.margrietlaan7-1.nl

Foto's



























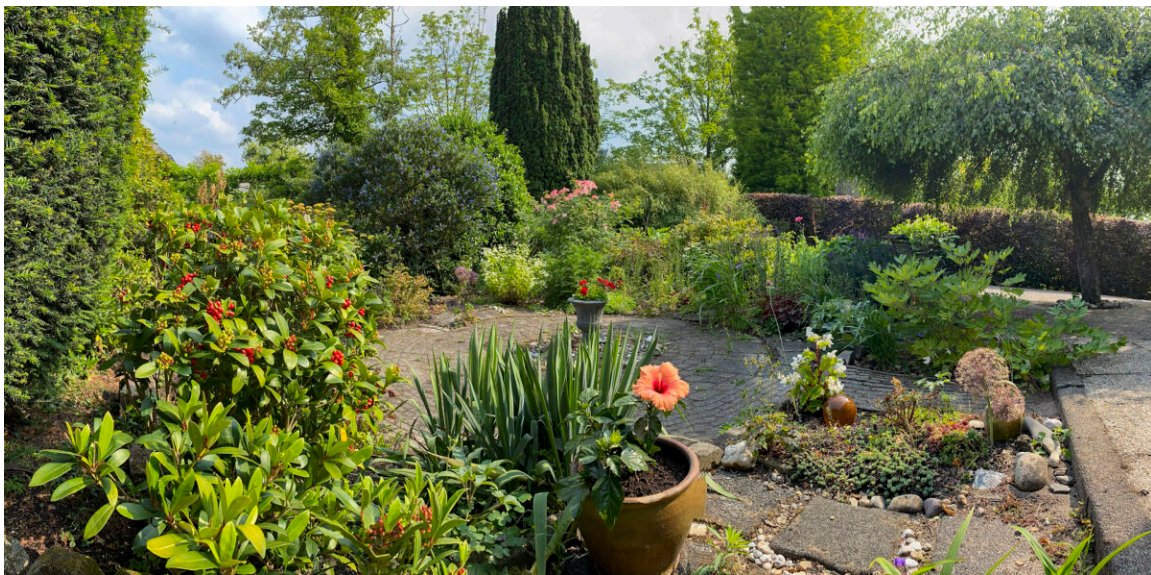














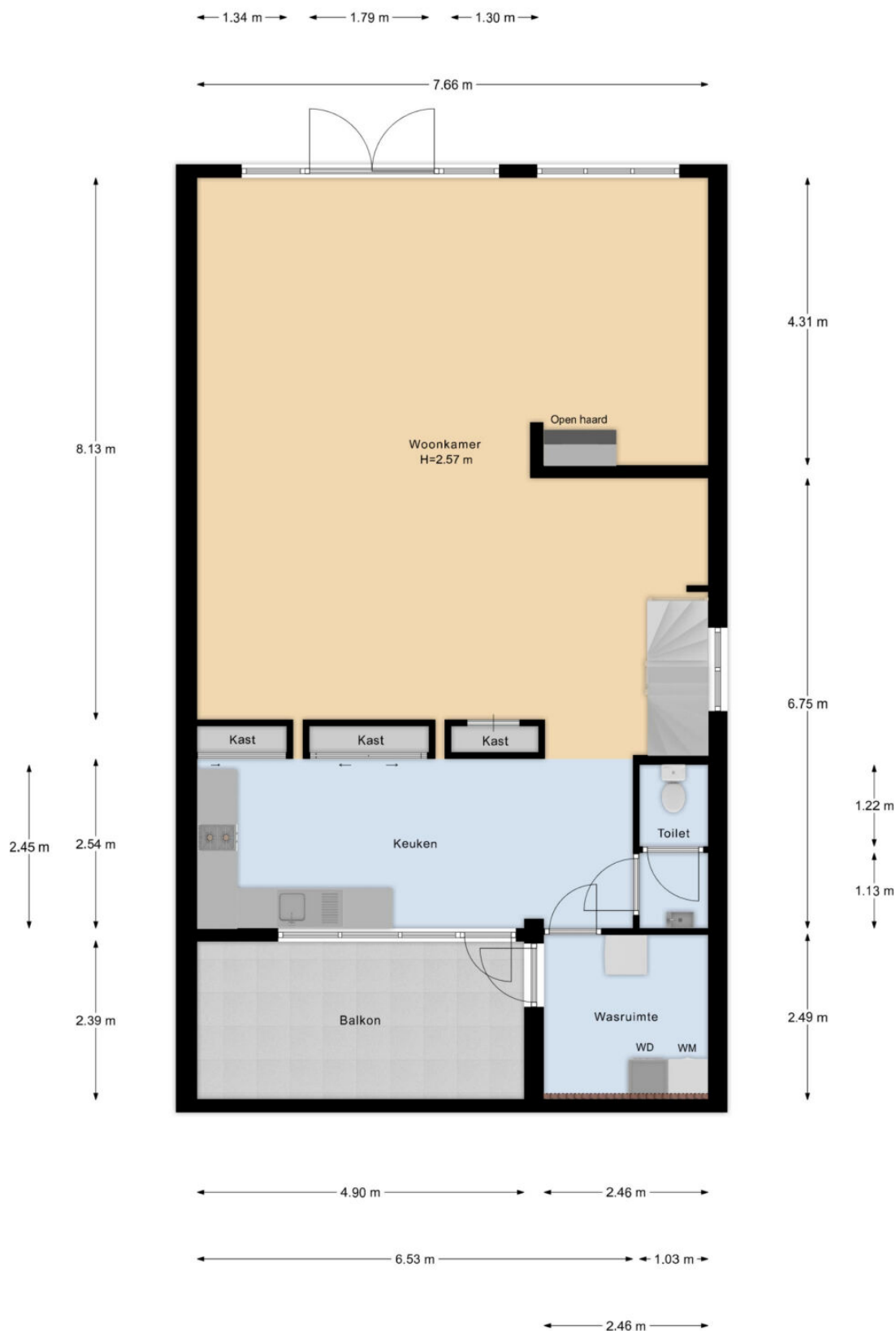


C

Plattegronden



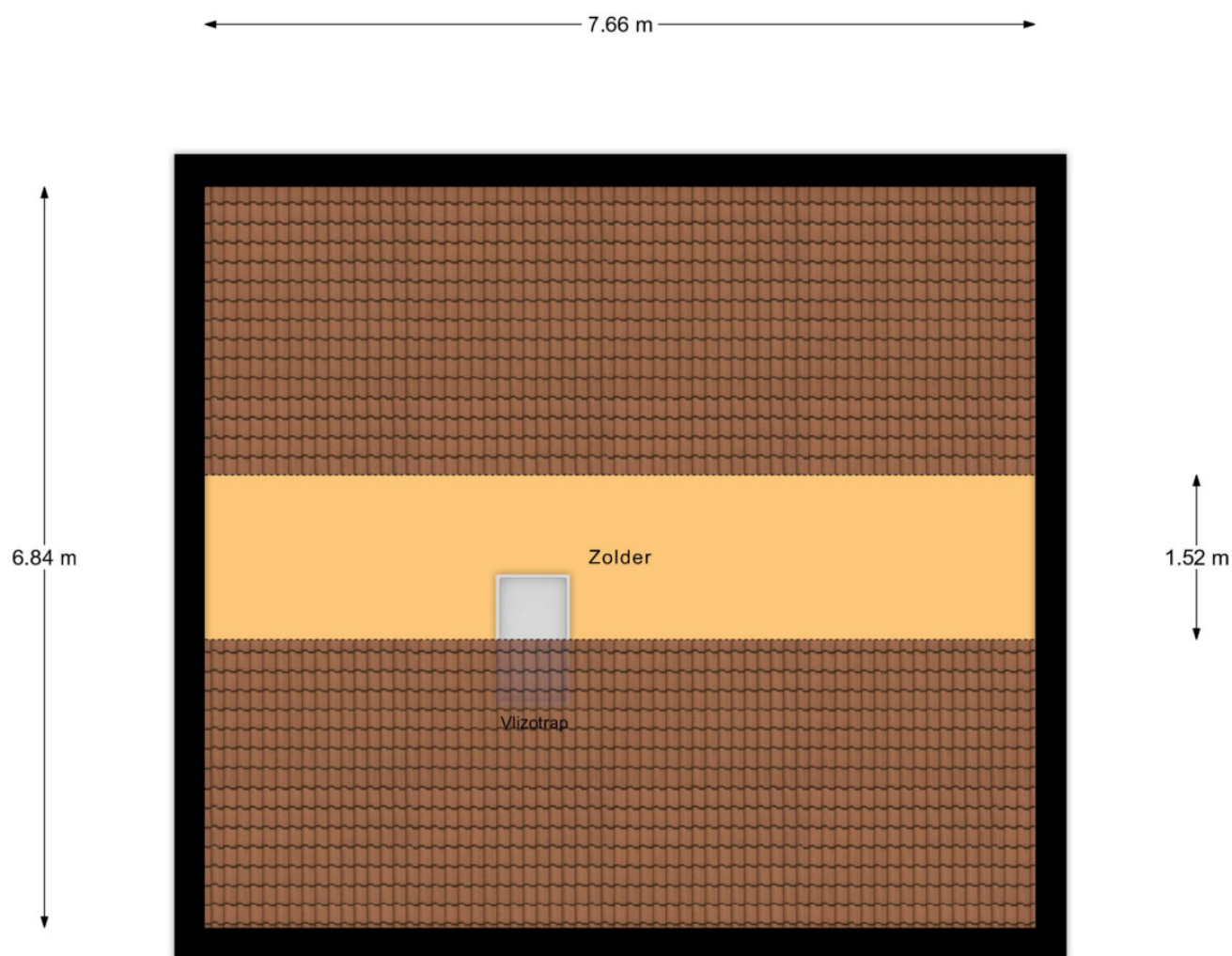
Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping

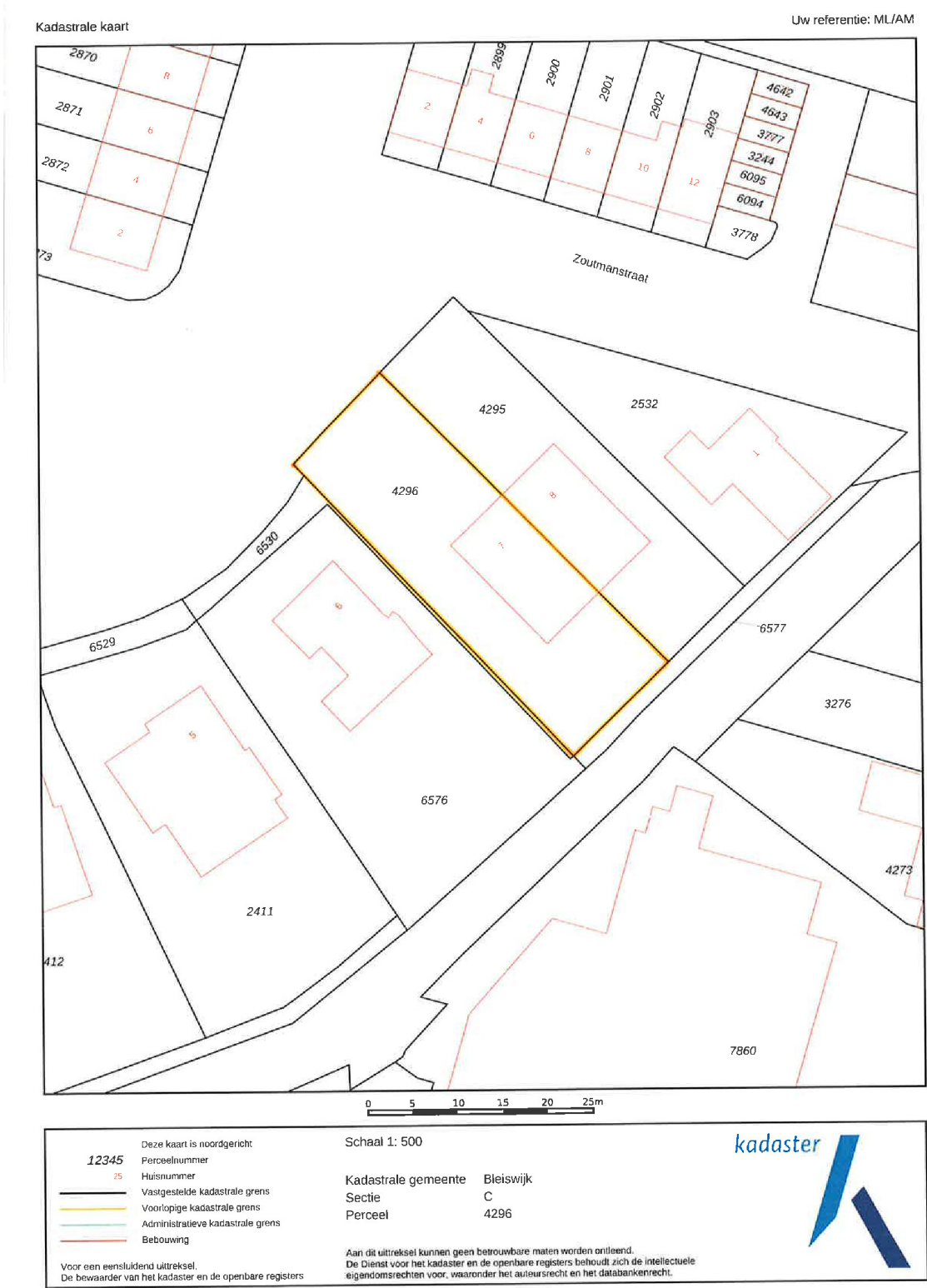


Zolder



Begane Grond Tuin

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl